

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОРПУС Д


ДОНСКОЙ
ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Л С Р

О ПРОЕКТЕ



«ДОНСКОЙ ОЛИМП» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА



5 монолитных
зданий
переменной этажности
(от 2 до 18 этажей)



2000
жителей



105.7 тыс. м²
общая площадь
квартир



Коммерческие помещения
с возможностью размещения
в них офисов, магазинов,
отделений банков, кафе,
ресторана, салона красоты и др.



1819
машино-мест.
Корпуса объединены
общей подземной частью
с двухуровневым паркингом,
автомойкой, а также
оборудованными
вентиляцией кладовыми
комнатами



Охраняемая
территория



Благоустроенный
внутренний двор



Детский сад
на территории
комплекса

Сдача 1-й очереди строительства состоялась в декабре 2016 г.
Сдача всего комплекса- декабрь 2017 года.

Портрет покупателя ЖК «Донской Олимп»

Возраст:

31%	33%	34%
от 25 до 34 лет	от 35 до 44 лет	от 45 до 64 лет

73% покупателей
семейные люди с детьми

50% владельцы бизнеса и
топ-менеджеры

92% купили квартиру для
собственного проживания

85% купили квартиру
на собственные средства
(не ипотека)

Уровень дохода в пересчете на 1-го
члена семьи в месяц:

41%	38%
100 - 200 тыс. руб.	> 200 тыс. руб.

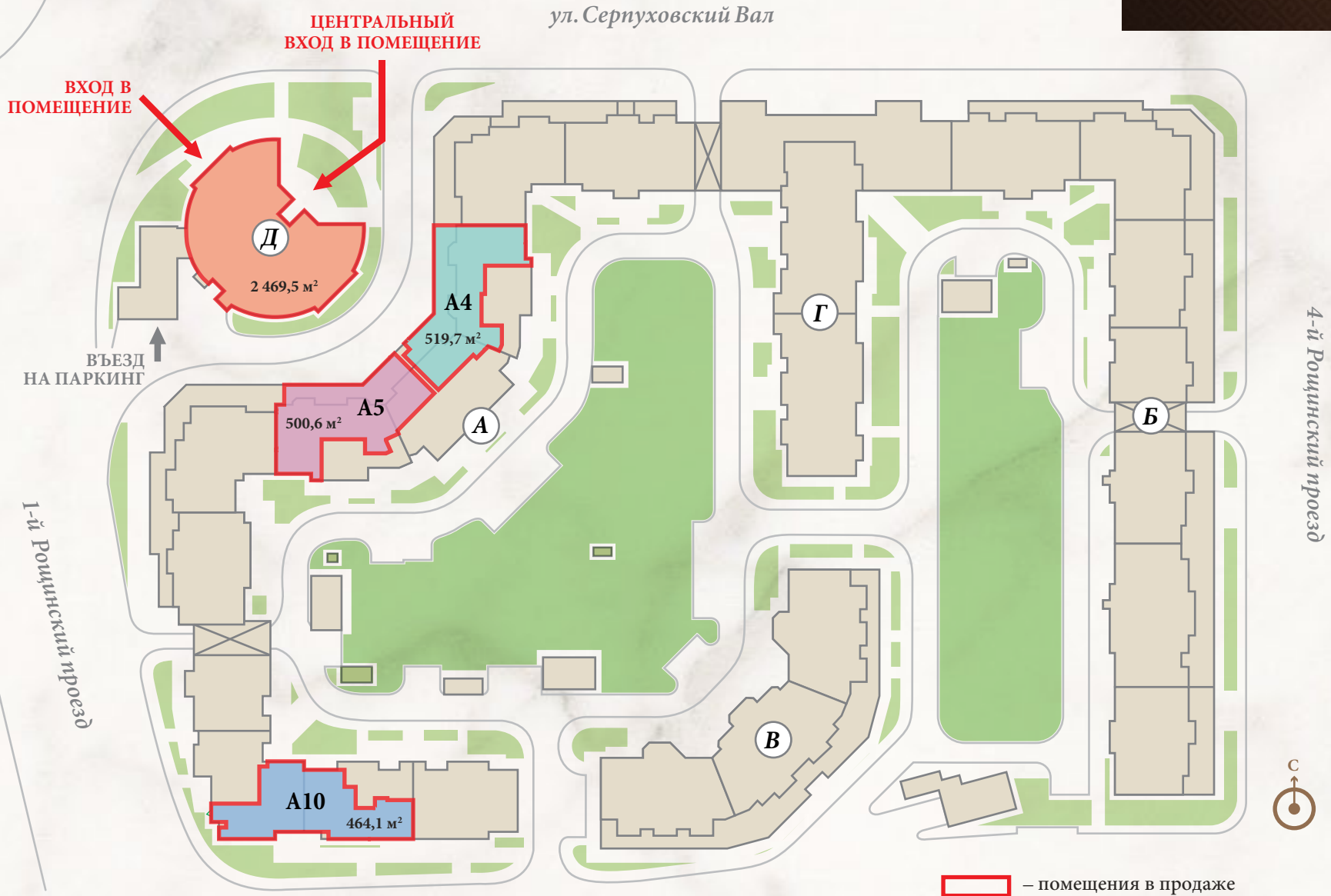
РАСПОЛОЖЕНИЕ



«ДОНСКОЙ ОЛИМП»
Москва, ЮАО, Даниловский район,
ул. Серпуховский вал, вл. 19



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА



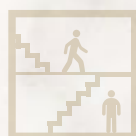
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: ПОМЕЩЕНИЯ БЕЗ КОНКРЕТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ



2 475,1 м²

Общая площадь
по итогам обмера БТИ



3

этажа



Свободная
планировка
**Витринные
окна**



Отделка
Shell&Core



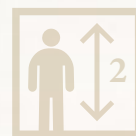
4 лифта

– перевозка пассажиров
с паркинга (-1, -2 уровни)
на первый этаж здания;
– перевозка пассажиров
с 1 по 3 этажи здания.



4.17 м

Высота потолков,
1 этаж



3.91 м

Высота потолков,
2 этаж



3.95 м

Высота потолков,
3 этаж



113

машиномест

Подземный паркинг



**Открытые
террасы**

на 3-м этаже
– 4 шт.



**Зона
разгрузки-
погрузки**



Электроснабжение:

Руст = 573 кВт,
Ррасч = 383 кВт,
с учетом противопожарных
нагрузок. Категория
электроснабжения – II.



**Приточно-
вытяжная
вентиляция**

выполняется покупателем

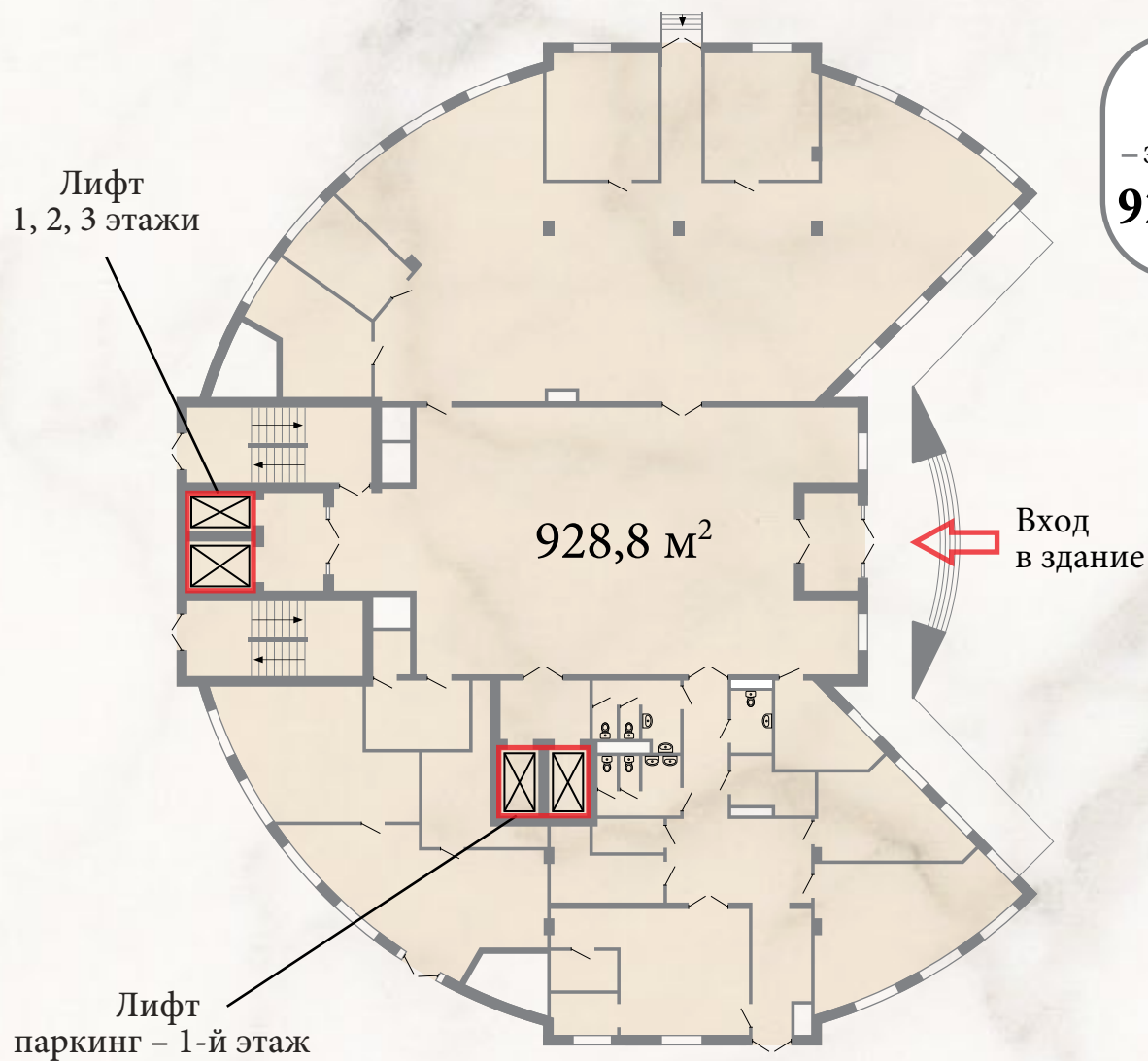


Смонтированы

Системы отопления и водоснабжения.
Плита первого этажа (пол 1-го этажа) толщиной 800 мм;
Плита перекрытия первого этажа (потолок 1-го этажа и
пол 2-го этажа) толщиной 400 мм, нормативная нагрузка
постоянная-450 кг/м², временная-200 кг/м²;
Плита перекрытия второго этажа толщиной 300 мм.

ПЛАНЫ* НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОРПУС Д



* Планировки указаны под функциональное назначение «офис». Возможно изменение планировок под другое функциональное назначение.



ПЛАНЫ* НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОРПУС Д



2
- ЭТАЖ -
948,5

* Планировки указаны под функциональное назначение «офис». Возможно изменение планировок под другое функциональное назначение.



ПЛАНЫ* НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОРПУС Д



3
- ЭТАЖ -
597,8

* Планировки указаны под функциональное назначение «офис». Возможно изменение планировок под другое функциональное назначение.



ФОТОГРАФИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ


ДОНСКОЙ
ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ФОТОГРАФИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ


ДОНСКОЙ
ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



АО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М»

г. Москва, ул. Автозаводская, д.22

Контакты:

ТУШКАНОВА ЕЛЕНА

Менеджер по продажам

Отдел агентских и корпоративных продаж

Тел.: +7 (926) 612 65 28

Тел.: +7 (495) 228 22 88 (доб. 43318)

E-mail: Tushkanova.EA@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru